

Le Président

Monsieur Patrick MARTINELLI
Maire de Pierrefeu-du-Var
Hôtel de Ville
Place Urbain Sénès
83390 PIERREFEU-DU-VAR

Affaire suivie par Pierre RENOUX
Direction des infrastructures et de la mobilité
Pôle territorial Provence Méditerranée
☎ : 04 83 95 17 00
Nos réf : D19-03941
Vos réf : MT/CM/SM PLU16-001 DU 3 JUILLET 2019

Toulon, le 9 OCT. 2019

Monsieur le Maire,

Par courrier visé en référence reçu le 9 juillet 2019, vous avez transmis au Département, pour avis, le projet de plan local d'urbanisme arrêté de la commune de Pierrefeu-du-Var.

Ce document fait suite à des échanges entre nos collectivités, à l'occasion des réunions des personnes publiques associées du 23 mars 2017 et des 25 janvier et 21 novembre 2018, et de la séance de travail du 13 décembre 2018 entre nos services respectifs.

Vous trouverez ci-joint l'ensemble des observations que ce dossier appelle de ma part, relatives aux compétences départementales en matière de voirie, d'aménagement numérique du territoire, d'archéologie et de défense des forêts contre l'incendie.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, en l'expression de mes sentiments les meilleurs.



Marc GIRAUD



Observations du Département
sur le projet de PLU arrêté de la Commune de Pierrefeu-du-Var

1. Accès voirie

Les articles 8.1 (Voies et accès) du règlement relatifs aux zones UF et UP mentionnent que les accès directs nouveaux sur les RD 12 et 412 (en zone UF) et les RD 12 et 14 (en zone UP) « sont interdits sauf accord du gestionnaire de voirie ».

Le Département souhaite **remplacer ces articles par la formulation suivante :**

« Toute création d'accès direct nouveau sur les RD 12 et 412 (en zone UF) et les RD 12 et 14 (en zone UP) est interdite, sauf regroupement et amélioration des accès existants ».

2. Emplacements réservés (ER)

Concernant les ER au bénéfice du Département, et comme évoqué lors de notre dernière réunion de travail du 13/12/2018, il est demandé :

- ✓ **ER n°3 « Élargissement de la RD12 »** au sud du village : **à maintenir** au bénéfice du Département avec une **plateforme à 9 m** (continuité avec Hyères).
- ✓ **ER n°4 « Élargissement de la RD412 »** : **à supprimer, ou à maintenir au bénéfice de la Commune si vous le souhaitez**, car le Département n'a pas de projet sur cette voie.
- ✓ **ER n°13 « Élargissement de la RD12 »** au nord du village : **à supprimer**, car le Département n'a pas de projet sur ce tronçon de voie.
- ✓ **ER n°20 « Élargissement de la RD14 »** à l'est du village : comme demandé par mes services, l'ER a bien été supprimé dans la partie agglomérée. Toutefois, un tronçon apparaît toujours entre la coopérative et le carrefour de la Joselette. Cette portion d'ER n'est pas nécessaire pour le Département, mes services ayant réalisé une esquisse d'aménagement qui s'intègre dans les emprises. Aussi, il est demandé de **supprimer ce tronçon entre la coopérative et le carrefour de la Joselette**, ou alors de le maintenir au bénéfice de la Commune si vous portez un projet communal.

Le Département note la suppression de l'ER n°20a « Giratoire intersection RD12/RD14 », dans la mesure où la Commune est en train de devenir propriétaire des terrains.

- ✓ **ER n°50, 54, 54bis et 55** : afin d'améliorer la précision du PLU sur la localisation, la destination et l'usage de ces ER relatifs à la voie de contournement nord, plusieurs propositions sont formulées ci-après.
 - L'**ER n°50** correspond au tracé de la future déviation. Compte tenu de son linéaire important, il serait judicieux de **reporter plusieurs fois le numéro** le long du tracé de l'ER, afin de permettre sa bonne identification sur les planches graphiques. Cela est d'autant plus nécessaire lorsque plusieurs ER sont regroupés et limitrophes (comme par exemple au débouché est du contournement sur la RD14, avec les ER n°50, 55 et 20c).
Le Département note que l'ER n'est pas scindé en trois sections (correspondant aux trois sections envisagées pour la réalisation des travaux), comme il avait été proposé en réunion de travail pour une meilleure lisibilité.
 - Les **ER n°54 et 54 bis** correspondent à des rétablissements de voiries. Pour une meilleure compréhension, il convient de **modifier leur intitulé** : « **Rétablissements de voiries liés à la voie de contournement nord** ».
 - L'**ER n°55** correspond à des mesures compensatoires. Le Département souhaite **modifier son intitulé** : « **Mesures environnementales compensatoires liées à la voie de contournement nord** ».

3. Implantations par rapport aux voies publiques

Le Département attire votre attention sur l'application de l'article 4.2.1 dans la zone 3AU du règlement (p. 190), qui impose un recul de 20 mètres par rapport à l'axe de la future voie de contournement nord. Ce recul ne semble pas compatible avec la largeur cumulée de l'ER n°50 et de l'ER 55 (mesures compensatoires).

Il est donc proposé d'imposer un recul au-delà de l'ER 55.

4. Aménagement numérique du territoire

Afin d'assurer une bonne prise en compte du numérique, il vous est suggéré d'apporter quelques corrections à la rédaction du règlement :

- **article 9.1 des dispositions générales** : remplacer « de télécommunication et de vidéocommunication » par « **de communications électroniques** »
- **articles 9.4 et 9.5 des dispositions particulières** : les prescriptions relatives aux réseaux de communications électroniques sont inscrites dans les articles 9.4. Toutefois, les articles 9.5 formulent des prescriptions sur les réseau de télécommunications, opérant ainsi une distinction qui n'a pas lieu d'être. Pour une meilleure lisibilité, il serait préférable de les **rassembler dans les articles 9.4**.

5. Archéologie

Le rapport de présentation p. 266 écrit « zone de préemption de prescription archéologique » au lieu de « zone de **présomption** de prescription archéologique ».

Le règlement indique, dans son article 5.7 des dispositions générales, que « les extraits de la carte archéologique nationale et la liste informations sont annexés au dossier de PLU (Pièce n°5.6) ». Or, il apparaît que l'annexe 5.6 ne contient que la zone de présomption de prescription archéologique. Il conviendrait donc de **compléter cette annexe par la carte et la liste des sites archéologiques** recensés sur le territoire communal, communicables sur simple demande par le Service Régional de l'Archéologie (DRAC-PACA).

6. Défense des forêts contre l'incendie

L'arrêté préfectoral portant règlement permanent du débroussaillage obligatoire et du maintien en état débroussaillé pour le département du Var (annexe 5.11 du PLU) demande au maire, dans son article 6, de faire figurer au PLU les terrains concernés par ces obligations légales de débroussaillage.

Je vous communique en pièce jointe la carte correspondante, également disponible à l'adresse http://statique.sigvar.org/virtual/1/lots/Commune_de_Pierrefeu_du_Var_OLD.pdf, qui pourra utilement compléter l'annexe 5.11 du PLU.

7. Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

✓ **OAP n°3** – Quartier du Pas de la Garenne : le Département prend note que ce projet d'urbanisation éloigné de la RD 14 utilisera l'accès existant par le chemin de la Joselette (pas d'accès directs nouveaux sur la RD 14).

✓ **OAP n°4** – Quartier du Deffens de Bécasson : le Département prend bonne note qu'aucun accès n'est prévu depuis la voie de contournement nord, comme cela a été demandé.

Par ailleurs, je porte à votre attention que ce projet d'aménagement jouxte un site archéologique (site préhistorique n°26 Le Défens de Bécasson), et risque de faire l'objet d'une prescription de diagnostic archéologique. Il est conseillé au futur aménageur de consulter par anticipation la DRAC-PACA (SRA Service Régional de l'Archéologie) pour connaître ses intentions sur ce dossier.

8. Gestion des déchets

Le rapport de présentation évoque p. 120 et 121 le plan départemental de prévention et de gestion des déchets non dangereux, et le plan départemental de gestion des déchets du BTP. Ces deux plans sont désormais caducs.

Il convient de faire uniquement référence au **plan régional de prévention et de gestion des déchets**, adopté par l'assemblée régionale le 26 juin 2019.

~-----~



REPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DU VAR

DDTM du Var

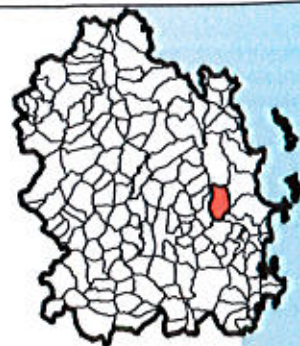
Service environnement forêts

Zone d'application de la
réglementation D.F.C.I

Commune de Pierrefeu-du-Var



Zone d'application de la
réglementation D.F.C.I



0 20 40 km

Réalisation : Agence MTDA, Septembre 2015
Sources : BD Forêt 2014, SCAN250

