

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DU VAR

**Direction
départementale
des territoires
et de la mer
du Var**

Service aménagement durable

Bureau territorial et aménagement
*Commission départementale de
préservation des espaces naturels,
agricoles et forestiers (CDPENAF)*

Affaire suivie par :
Monique Laot
Téléphone 04 94 46 80 86
Fax 04 94 46 80 08
Courriel : ddtm-cdcea@var.gouv.fr

Toulon, le **27 SEP. 2019**

**Le préfet
à**

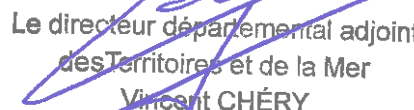
**Monsieur le Maire
Hôtel de Ville
Place Urbain Sénès
83390 PIERREFEU DU VAR**

Objet : Commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) du Var du 18 septembre 2019 – projet de PLU de la commune de Pierrefeu du Var

La Commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) du Var, en date du 18 septembre 2019, a examiné le projet de PLU de votre commune.

La commission émet un **avis favorable** au projet tel que présenté, **avec les réserves suivantes :**

- limiter à une seule destination future les bâtiments désignés au titre de l'article L 151-11 et de justifier cette destination
- en ce qui concerne le règlement :
 - . limiter la taille maximum des annexes à 60 m²
 - . préciser que pour chaque nouvelle construction à usage de logement, ou chaque extension de construction à usage de logement, au contact de parcelles cultivées, une haie anti-dérive devra être implantée ;
 - . supprimer, dans l'annexe 1, la phrase "*dans l'attente de la prise d'effet de cet arrêté, l'exploitation agricole devra disposer d'une SMI*", l'arrêté préfectoral ayant été signé le 30 juin 2016.


Le directeur départemental adjoint
des Territoires et de la Mer
Vincent CHÉRY

Adresse postale : Préfecture du Var - DDTM - Boulevard du 112^{ème} Régiment d'Infanterie CS 31209 - 83070 TOULON CEDEX
Accueil du public DDTM : 244 avenue de l'Infanterie de Marine à Toulon
Téléphone 04 94 46 83 83 - Fax 04 94 46 32 50 - Courriel ddtm@var.gouv.fr
www.var.gouv.fr