

Direction territoriale  
Midi Méditerranée

**Agence Territoriale  
Alpes-Maritimes - Var**

101 Chemin de San Peyre  
83220 Le Pradet  
Tél. : 04 98 01 32 50

**Préfecture du Var**

**DDTM DU VAR**

**Service Aménagement Durable**

**Bureau Agglomération Toulonnaise**

**Bd du 112<sup>e</sup> Régiment d'Infanterie**

**CS 31209**

**83070 TOULON CEDEX**

Le Pradet, le 9 août 2019

Ns réf : SF/JB/AL

Affaire suivie par : Agnès Legout

Mél : [agnes.legout@onf.fr](mailto:agnes.legout@onf.fr) - Tél : 04 98 01 32 63

Réf : V/courrier du 9/7/19

Objet : PLU Pierrefeu du Var – Consultation des services

Par courrier du 9 juillet 2019, vous sollicitez l'avis de l'ONF sur le PLU arrêté de la commune de Pierrefeu-du-Var au titre de la consultation des services de l'Etat et personnes publiques associées.

Deux forêts relevant du régime forestier sont situées sur le territoire de la commune :

- la forêt communale de Pierrefeu-du-Var, d'une superficie de 2 895 ha et dotée d'un document d'aménagement forestier en cours d'approbation sur la période 2015-2034,
- la forêt domaniale des Maures (partie), sur une superficie de 5 ha et dotée d'un document d'aménagement forestier approuvé sur la période 2011-2030.

Ainsi, les terrains confiés en gestion à l'ONF représentent une proportion importante du territoire communal (49 % précisément).

**Vision de la forêt**

La vision des espaces boisés intègre, en complément des enjeux liés à la protection vis-à-vis de la biodiversité, du paysage et des risques incendie, une composante de valorisation d'une part sur un plan sylvicole et économique et d'autre part au niveau touristique et du cadre de vie. Cette vision qui correspond aux enjeux de gestion durable et multifonctionnelle des forêts du territoire convient bien.

Les exemples ci-dessous illustrent la prise en compte des enjeux de valorisation de la ressource forestière et de ses services :

- PADD, objectif à la partie 5, page 16 : « soutenir et encourager l'exploitation durable des ressources forestières pierrefeucaines »
- rapport de présentation, objectifs aux pages 8 et 91 : « mettre en valeur les massifs forestiers », « encourager une gestion durable »

- rapport de présentation, paragraphe sur les « espaces porteurs de services » à la page 80 : « Le patrimoine naturel est également facteur de services pour l'homme et représente un pilier de l'attractivité touristique du territoire en complément du tourisme balnéaire traditionnel. Il joue ainsi un rôle important dans le développement local de la commune. [...] Ces circuits permettent de faire découvrir le territoire communal et ses spécificités et cherchent à allier découverte du vignoble et des hameaux pierrefeucains, mais aussi découverte de la botanique et de l'écosystème forestier, en partenariat avec l'ONF (vallon de Baussénas, Réal Martin). »

### **Prise en compte du régime forestier**

La forêt communale relevant du régime forestier et son importance sont mentionnées au PLU, comme c'est le cas à la partie 3.2 du rapport de présentation (page 73) : « La commune de Pierrefeu du Var se distingue par un milieu forestier qui couvre plus de 3000 ha, essentiellement communal et dont 90 % relèvent du régime forestier (gestion ONF). Le patrimoine forestier public est donc remarquable, alors qu'au niveau départemental, il représente moins de 20 % des espaces boisés. »

Toutefois, au vu de la proportion importante du territoire communal couverte par le régime forestier, des compléments de présentation mériteraient d'être apportés, notamment via l'ajout d'un paragraphe qui présente les vocations de ce régime (protection de l'état boisé sur le long terme et valorisation des ressources forestière) ainsi que les orientations de gestion issues du document d'aménagement forestier (en consultation sur le site onf.fr à la rubrique « ressources ») : à titre d'exemple, le programme moyen de récolte à hauteur de 600 m3/an permettrait de préciser le rôle social et économique des forêts publiques, en représentant plusieurs emplois générés à l'aval de la filière.

### **Zonage**

Les surfaces relevant du régime forestier sont classées en zone N ce qui convient.

Une grande partie de la forêt communale est classée en complément en EBC. Or, étant donné l'application du régime forestier qui constitue déjà un statut de protection foncière garantissant la pérennité de l'état boisé sur le long terme, il ressort que le classement en EBC ne s'impose pas sur les espaces relevant du régime forestier, et l'ONF en demande le retrait.

Le Responsable du Service forêt



Julien Bouillie

P.J. : 1 plan

Copie : M le Maire – Hôtel de ville – Place Urbain Sénès – 83390 PIERREFEU DU VAR

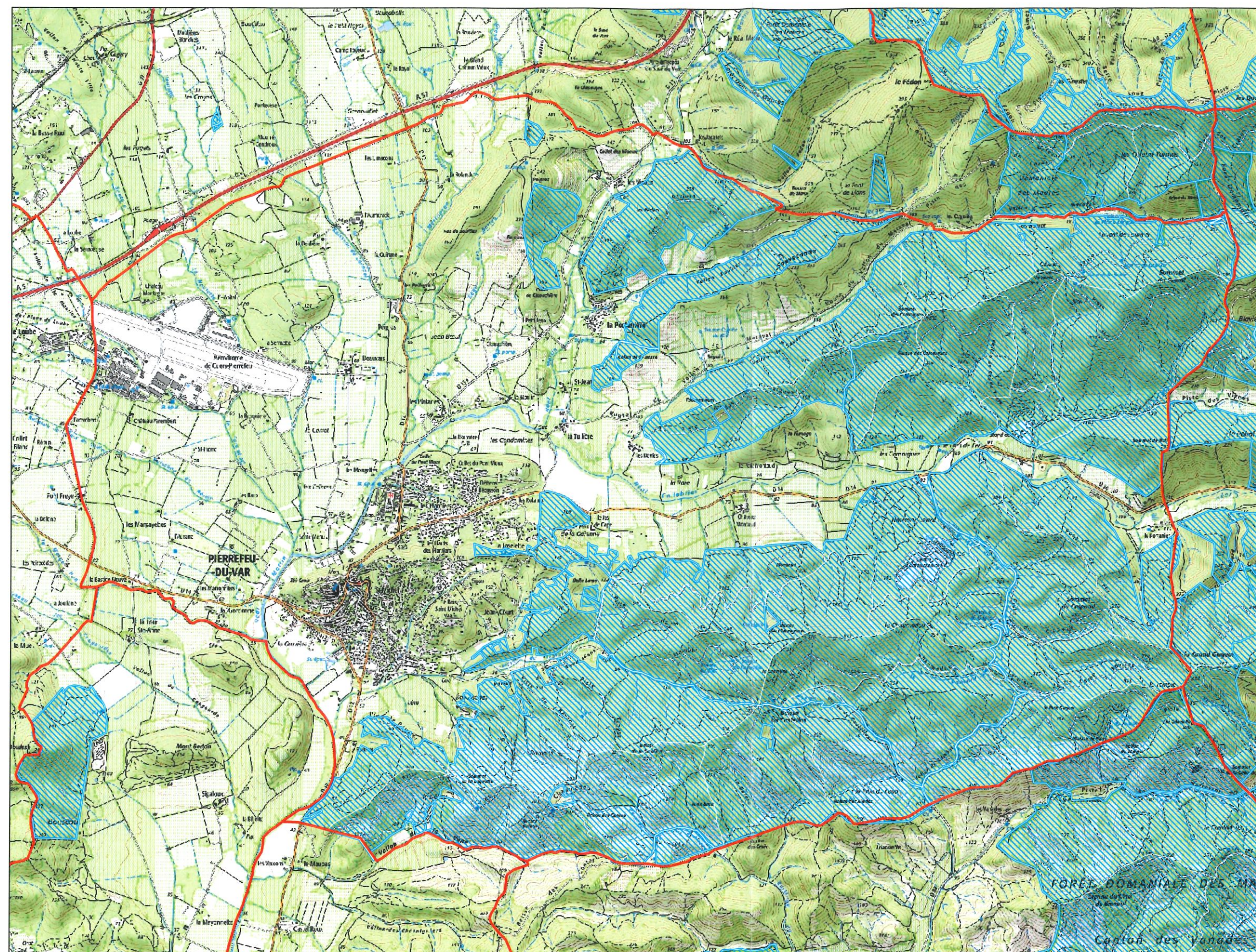


# Territoire communal de Pierrefeu du Var

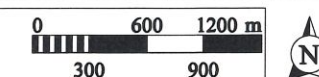
## Forêts relevant du régime forestier



- Commune
- Forêt
- Parcelle Forestière



Commentaires :  
Forêt communale  
de Pierrefeu du  
Var  
Forêt domaniale  
des Maures



Echelle : 1 : 39470

Auteur :

07/08/2019

© IGN / ONF :  
Toute reproduction interdite